LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. e P.P.R. REGIONE LOMBARDIA
PTR con integrazione L.R. 31/2014 approvato con D.C.R. n°411 del 2018 B.U.R.L. n°11 del 13.03.2019

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema territoriale dei laghi - Sistema territoriale della montagna
AMBITO GEOGRAFICO DEI PAESAGGI DI LOMBARDIA: Lario Comasco
FASCIA: Fascia Prealpina

Ambito di elevata naturalità - territorio al di sopra degli 800m slm (art. 17 PPR)

Laghi Insubrici - Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale
Intero territorio (Art. 19, comma 4 PPR)

Geosito di rilevanza regionale (art. 22, comma 3 PPR)

- 72 n°72 - Pietra Lentina
- 73 n°73 - Pietra di Luna

Strade panoramiche - PPR

- n°40 - S.P. 41 "Valassina" Lariana da Como a Bellagio, da Bellagio a Malgrate
- n°44 - S.P. ex S.S. 583 "Lariana" Strada della Vallassina dalla Madonna del Ghisallo a Bellagio

Tracciati guida paesaggistici - PPR

- n°01 - Sentiero Italia (Via dei Monti Lariani)
- n°36 - Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi
- n°17 - Via Regia
- n°57 - Via Carolingia

Rotte navali

- Bellagio - Varenna
- Cadenabbia - Bellagio
- Bellagio - Menaggio
- Tremezzo - Bellagio

Ambito di tutela D.Lgs n°42/2004 e s.m.i. (bellezze d'insieme)
n°489 - Intero territorio comunale ex comune di Bellagio
n°492 - Intero territorio comunale ex comune di Civenna

Aree interesse paesaggistico - montagne per la parte eccedente 1.600mt slm
art n° 142 comma 1 lettera d) D.Lgs n°42/2004 e s.m.i.

27 Visuali sensibili art. 27 - Piano Paesaggistico Regionale
n° 27 - Belvedere dal M. S. Primo

34 L Luoghi dell'identità
n° 32 - Punta di Bellagio
n° 34 - Centro lago (punta di Bellagio, castello di Vesio, Menaggio)

RETE ECOLOGICA REGIONALE
approvata con D.G.R. 8/10962 del 30.12.2009 - aggiornamento approvato con decreto n° 9/1962
"Rete Ecologica Regionale/aggiornamento degli elementi finali - componenti del Settore Alpi e Prealpi"

SETTORE n°47 - Leporntine Meridionali e Lago di Piano
SETTORE n°67 - Monte Legnone

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 aprile 2006, con Deliberazione n° 16/10593, pubblicato sul BURL n° 30 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 26 settembre 2006)

AMBITO ONOGEMEO: n°4 - Triangolo Lariano
UNITA' DI PAESAGGIO: n°15 - Costa di Lezzeno e Promontorio di Bellagio

ELEMENTI FISICO-MORFOLOGICI

- Area con fenomeni carsici
  - A3.2 Torrente Perlo
- Area con massi erratici
  - A1.2 Alpe Pietra Lentina
  - A1.3 Alpe Pietra Luna
  - A1.4 Piano Rancio - Menaresta
- Orrido o Forra
  - A8.16 Torrente Perlo
- Conoide o promontorio
  - A7.1 Conoide del torrente Perlo
  - A7.2 Punta di Bellagio
- Area con presenza di alpeggi
  - A11.4 Alpe del Borgo

ELEMENTI NATURALISTICI

- Albero monumentale
  P1.35 - P1.36 - P1.37 - P1.38 - P1.39
  P1.40 - P1.41 - P1.42 - P1.43 - P1.44
  P1.47 - P1.48 - P1.49

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- Parete di interesse paesaggistico
  - A10.1 Sponda di Lezzeno

PUNTI PANORAMICI

1. Villa Marescalchi P16.59 - Punto panoramico
2. Villa Serbelloni P16.60 - Punto panoramico
3. Villa Melzi P16.61 - Punto panoramico
4. San Giovanni P16.62 - Punto panoramico
5. Civenna P16.77 - Punto panoramico

LUOGO DELL'IDENTITA' REGIONALE

1. Centro Lago

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- Chiesa, oratorio, santuario, abbazia
  - P10.35 Oratorio di S.Maria di Loppia
  - P10.34 Parrocchiale di San Giacomo
- Villa, Palazzo
  - PE.11 Villa Serbelloni con parco
  - PE.12 Villa Melzi
  - PE.13 Villa Giulia
- Complesso castellano altomedioevale
  P7.7 - Elemento Storico di Difesa

VINCOLI AMBIENTALI

- Ambiti boscati - Piano di Indirizzo Forestale in fase di redazione
  (Comunità Montana Triangolo Lariano) D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Fascia di rispetto delle acque pubbliche
  (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m)
  - Fiume Lambro (ambiastalo) (n° 145)
  - Valle di Vogiglio (n° 212)
  - Valle del Ponte (n° 210)
  - Torrente Perlo (n° 214)
  - Valle del Vancio (n° 211)
  - Valle di Spin (n° 215)
- Aree di rispetto Lago di Como e Larìo col ramo di Lecco e il Laghetto di Piona (n° 194)
  (D.Lgs 42/2004,art.142 lettera b. 300mt)
- Ambiti edificati con continuità nelle aree contermini al lago
  (Vedi Tav. 2c Allegato alle tavole dei Vincoli)
- Vincolo Idrogeologico
  (RDL 30.12.1923 n°3267)
- Proposta di P.L.I.S. "SORGENTI DEL LAMBRO"

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I.
DISSESTI - FRANE - ESONDAZIONI

Elementi poligonali:

- Fa - Area di frana attiva
- Fq - Area di frana quiescente
- Fs - Area di frana stabilizzata
- Ee - Area a pericolosità molto elevata
- Em - Area a pericolosità media o moderata
- Ca - Area di conoide attivo non protetta
- Cm - Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta

Elementi lineari:

- Ee - Pericolosità molto elevata
- Vm - Canale vallanghivo a pericolosità media

Elementi puntuali:

- Fa - Area di frana attiva
- Fs - Area di frana stabilizzata

PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Elementi poligonali:

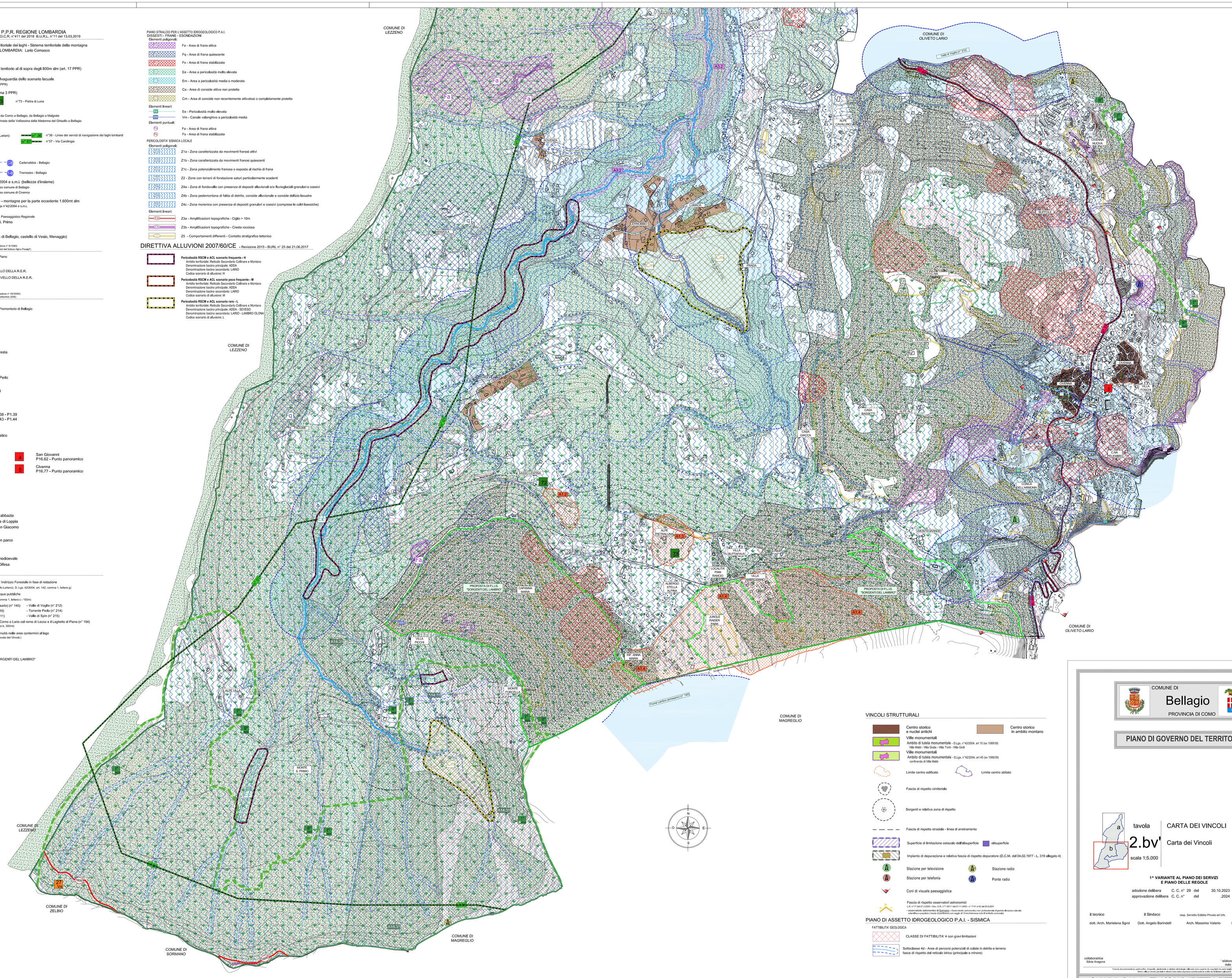
- Z1a - Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z1b - Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z1c - Zona potenzialmente franosa o esposta al rischio di frana
- Z2 - Zone con terreni di fondazione setuti particolarmente scadenti
- Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e coesivi
- Z4b - Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide detritico torrentizio
- Z4c - Zona morenica con presenza di depositi granulari e coesivi (comprese le colti lloessiche)

Elementi lineari:

- Z3a - Amplificazioni topografiche - Ciglio > 10m
- Z3b - Amplificazioni topografiche - Cresta rocciosa
- Z5 - Comportamenti differenti - Contatto stratigrafico tettonico

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Revisione 2015 - BURL n° 25 del 21.06.2017

- **Pericolosità RSCM e ACL scenario frequente - H**
  Ambito territoriale: Reticolo Secondario Collinare e Montano
  Denominazione bacino principale: ADDA
  Denominazione bacino secondario: LARIO
  Codice scenario di alluvione: H
- **Pericolosità RSCM e ACL scenario poco frequente - M**
  Ambito territoriale: Reticolo Secondario Collinare e Montano
  Denominazione bacino principale: ADDA
  Denominazione bacino secondario: LARIO
  Codice scenario di alluvione: M
- **Pericolosità RSCM e ACL scenario raro - L**
  Ambito territoriale: Reticolo Secondario Collinare e Montano
  Denominazione bacino principale: ADDA - SEVESO
  Denominazione bacino secondario: LARIO - LAMBRO OLONA
  Codice scenario di alluvione: L



VINCOLI STRUTTURALI

- Centro storico e nuclei antichi
- Centro storico in ambiti montano
- Ville monumentali
  Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 10 (ex 1089/39)
  Villa Melzi - Villa Giulia - Villa Trotti - Villa Dell
- Ville monumentali
  Ambito di tutela monumentale - D.Lgs. n°42/2004, art 45 (ex 1089/39)
  confinante di Villa Melzi
- Limite centro edificato
- Limite centro abitato
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Sorgenti e relativa zona di rispetto
- Fascia di rispetto stradale - linea di arretramento
- Superficie di limitazione ostacolo dell'elisuperficie
- elisuperficie
- Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto depuratore (D.C.M. del 04.02.1977 - L. 319 allegato 4)
- Stazione per televisione
- Stazione radio
- Stazione per telefonia
- Ponte radio
- Coni di visuale paesaggistica
- Fascia di rispetto osservatori astronomici
  L.R. n°17 del 27.5.2002 - Dec. G.R. n°7-5931 del 27.11.2002 - n° 7-10 v 62 del 20.6.2001
  - osservatorio astronomico di Bellagio (Osservatorio astronomico non professionale di grande divulgazione culturale - scientifica e puntatori laser significativi con raggio di 10 km/minuti sulla B.M.W. comunale)

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO P.A.I. - SISMICA

FATTIBILITA' GEOLOGICA

- CLASSE DI FATTIBILITA' 4 con gravi limitazioni
- Sottoclasse 4d - Aree di pericolosi potenziali di colate in detrito e terreno
  fasce di rispetto del reticolo idrico (principale e minore)

COMUNE DI
Bellagio
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola 2.bv' — CARTA DEI VINCOLI
Carta dei Vincoli
scala 1:5.000

1^ VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C. C. n° 29 del 30.10.2023
approvazione delibera C. C. n° del .2024

il tecnico — Dott. Arch. Marielena Sgrol
il Sindaco — Dott. Angelo Barindelli
resp. Servizio Edilizia Privata ed Urb. — Arch. Massimo Valerio
resp. Istruttoria tecnico-amministrativa pratiche paesaggistiche — Per. Ind. Edile Massimo Maroni

collaboratrice Silvia Aragona

elaborato modificato a seguito accoglimento delle osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione (anche scritta, fotografica, planimetrica e video-stereoscopica) allegata sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Pertanto non può essere riprodotta o divulgata a terzi senza il consenso scritto degli autori.

Dott. Arch. Marielena Sgrol - Lambrago (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3592232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgrol.it